

**UCHWAŁA VII/52/2024  
RADY GMINY SKOROSZYCE**

z dnia 14 listopada 2024 r.

**w sprawie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 1465 – tekst jednolity) w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278 – tekst jednolity), **Rada Gminy Skoroszyce uchwala**, co następuje:

**§ 1.**

Wyznacza się obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji w Gminie Skoroszyce:

- 1) Mapa podglądowa – złącznik mapowy nr 1;
- 2) Chróścina-Pniewie – przedstawione na załącznikach mapowych nr.: 2
- 3) Chróścina - przedstawione na załącznikach mapowych nr.: 3
- 4) Pniewie - przedstawione na załącznikach mapowych nr.: 4
- 5) Mapa poglądowa Skoroszyce - przedstawione na załącznikach mapowych 5
- 6) Skoroszyce - przedstawione na załącznikach mapowych 5.1, 5.2,
- 7) Brzeziny - przedstawiony na załączniku mapowym nr. 6
- 8) Czarnolas - przedstawiony na załączniku mapowym nr.: 7
- 9) Mroczkowa - przedstawiony na załączniku mapowym nr.: 8
- 10) Sidzina - przedstawiony na załączniku mapowym nr.: 9
- 11) Stary Grodków - przedstawiony na załączniku mapowym nr.: 10 będących integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skoroszyce.

**§ 3.**

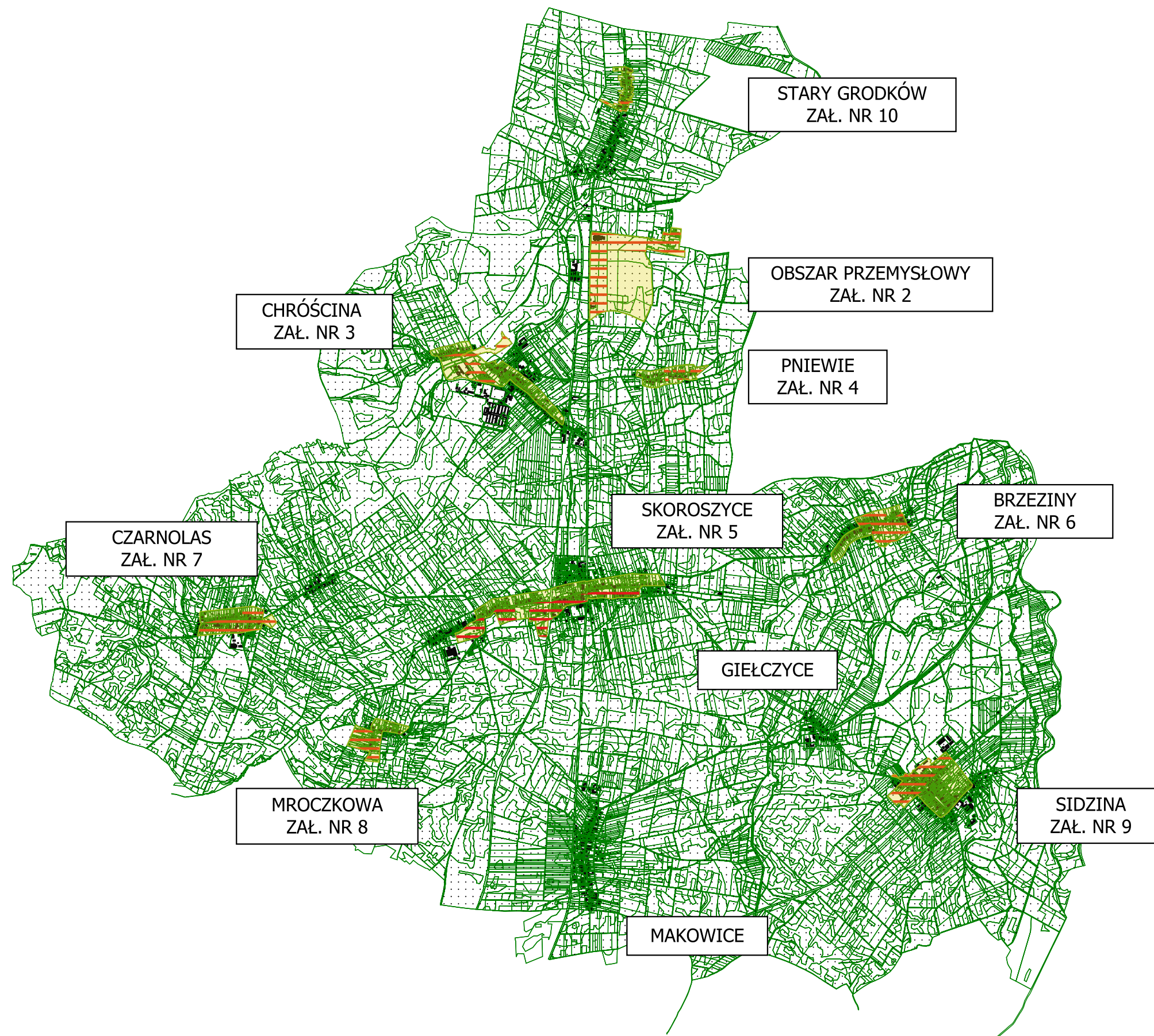
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Skoroszyce

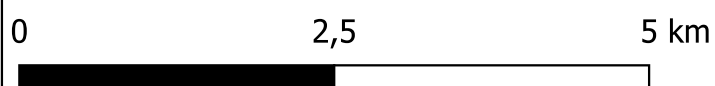
**Rafał Kraska**

# GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI - OBSZAR STARY GRODKÓW

ZAŁ. NR 1



SKALA 1:60000



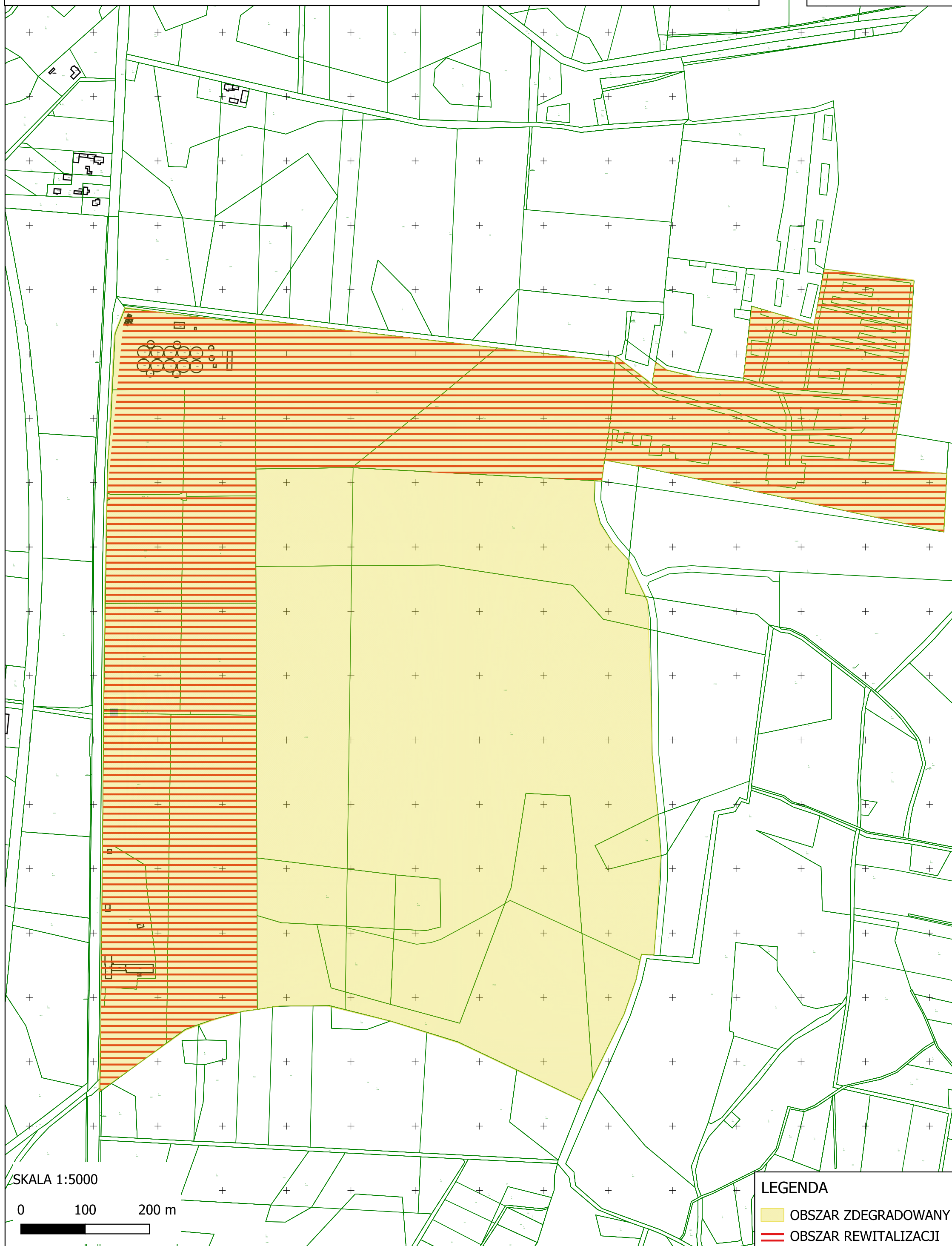
**LEGENDA**

- OBSZAR ZDEGRADOWANY
- OBSZAR REWITALIZACJI



# GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI - OBSZAR CHRÓŚCINA PRZEMYSŁOWY

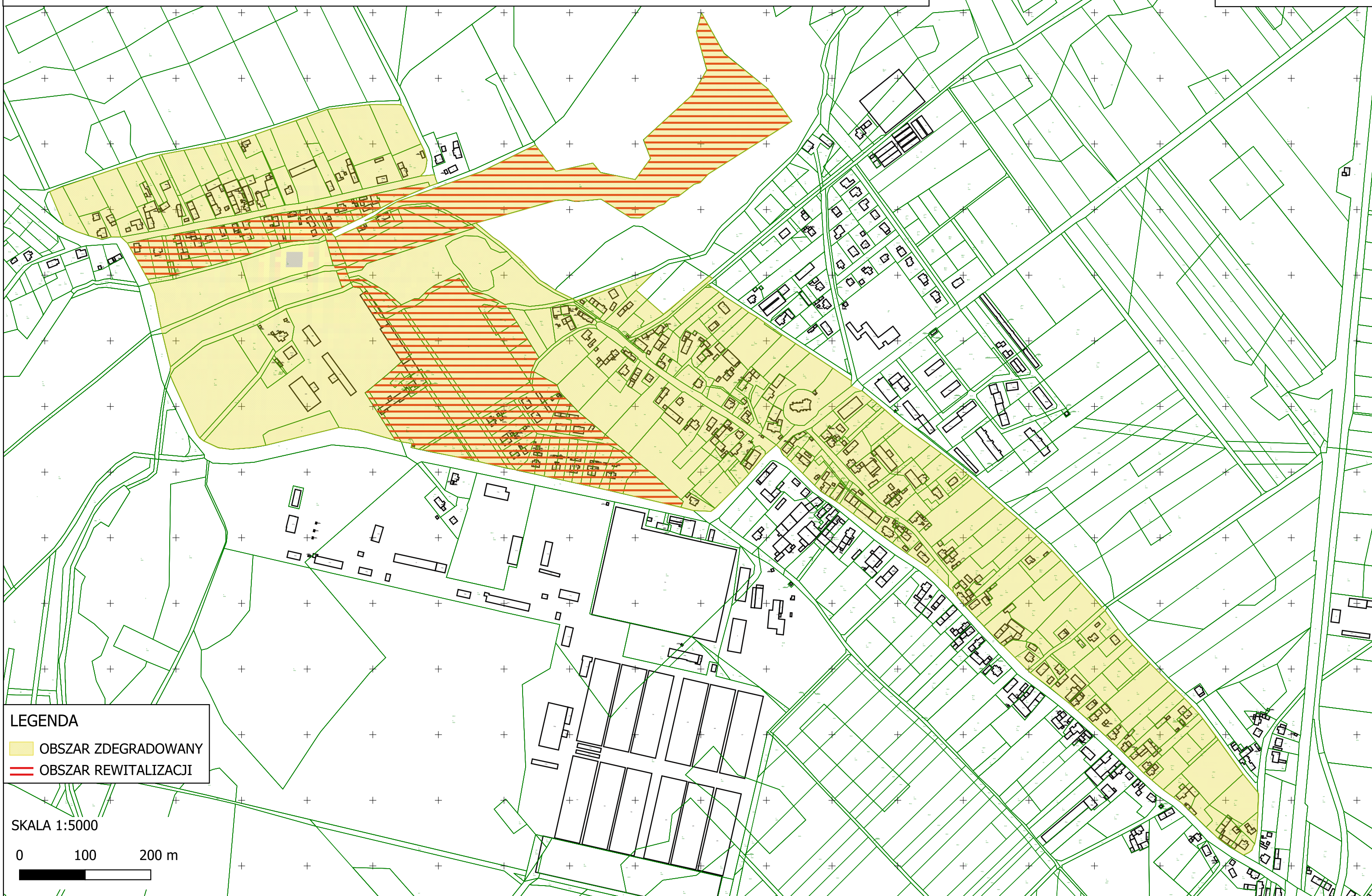
ZAŁ. NR 2





# GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI - OBSZAR CHRÓŚCINA

ZAŁ. NR 3



LEGENDA  
■ OBSZAR ZDEGRADOWANY  
▨ OBSZAR REWITALIZACJI

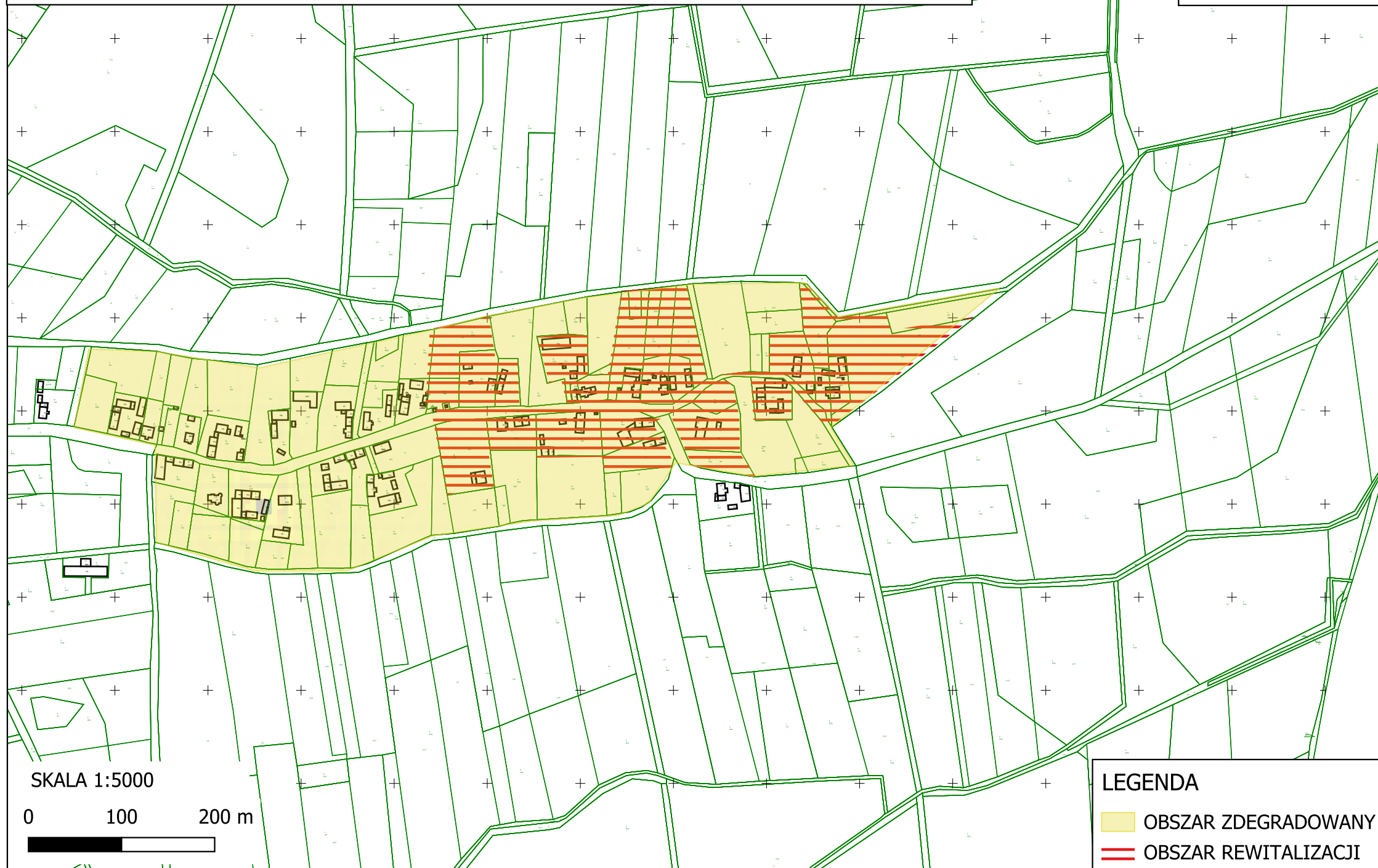
SKALA 1:5000

0 100 200 m



# GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI - OBSZAR PNIEWIE

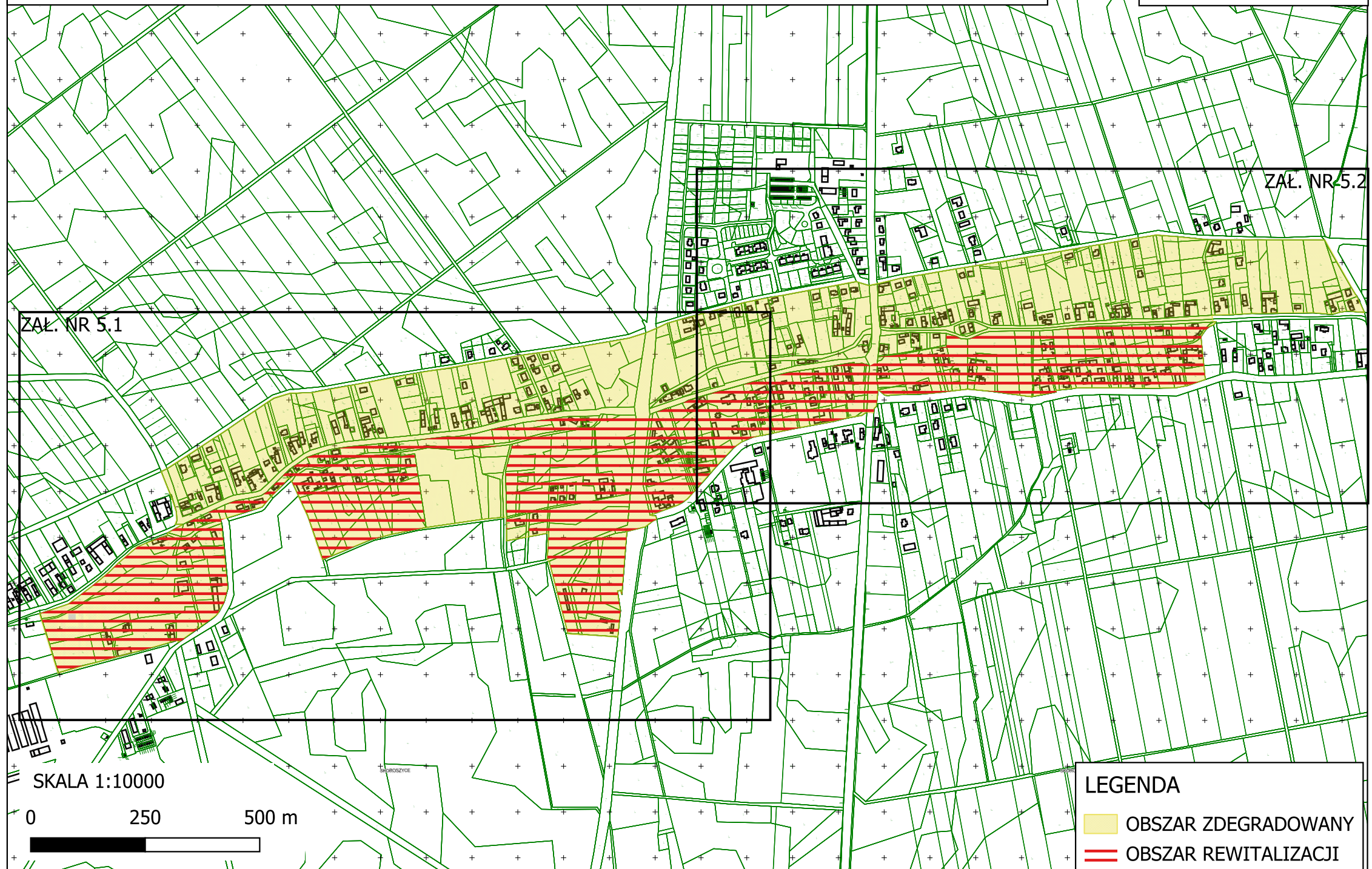
ZAŁ. NR 4





# GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI - OBSZAR SKOROSZYCE - POGLĄDOWA

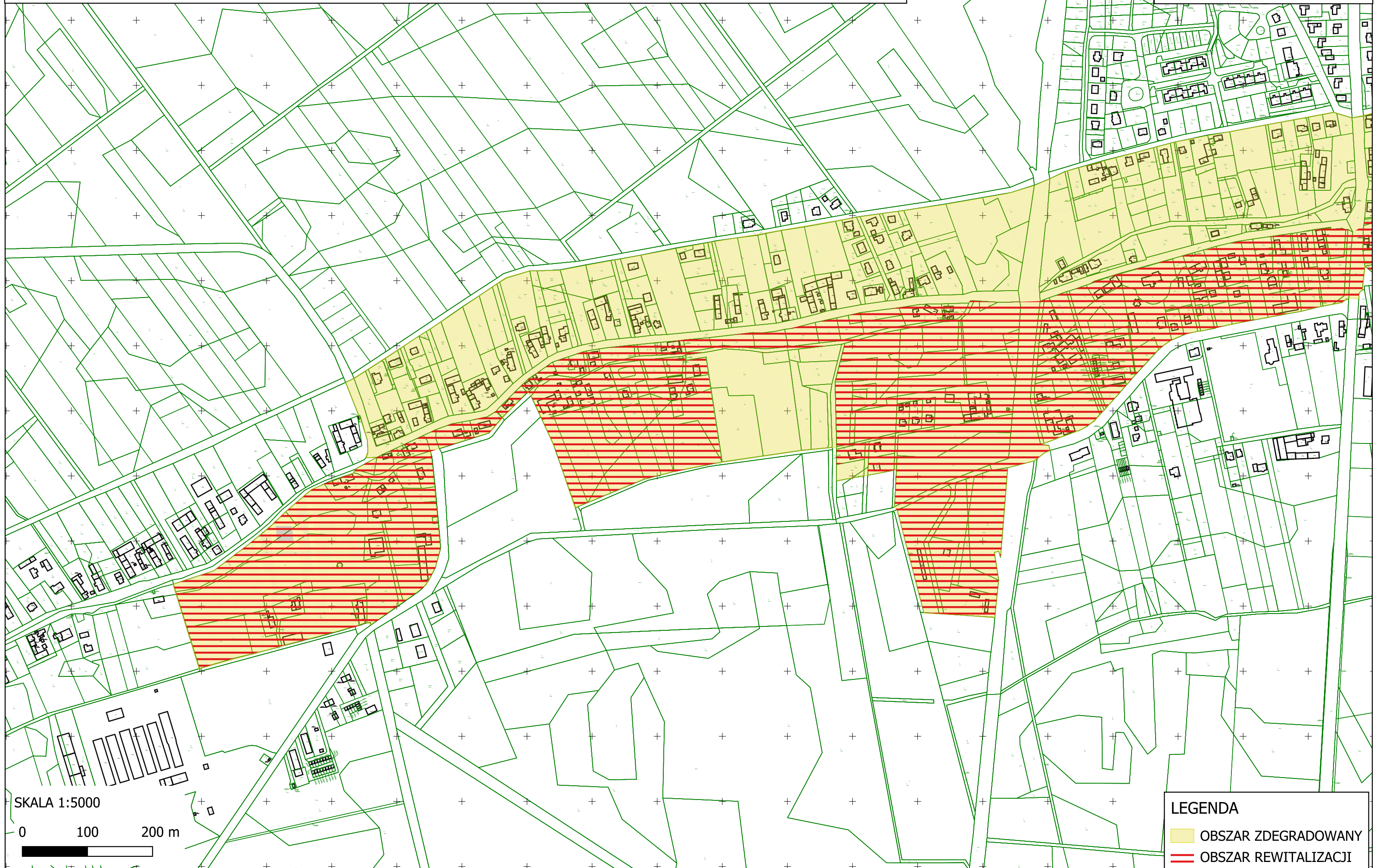
Załącznik nr 5





# GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI - OBSZAR SKOROSZYCE

ZaŁ. NR 5,1



SKALA 1:5000

0 100 200 m

LEGENDA

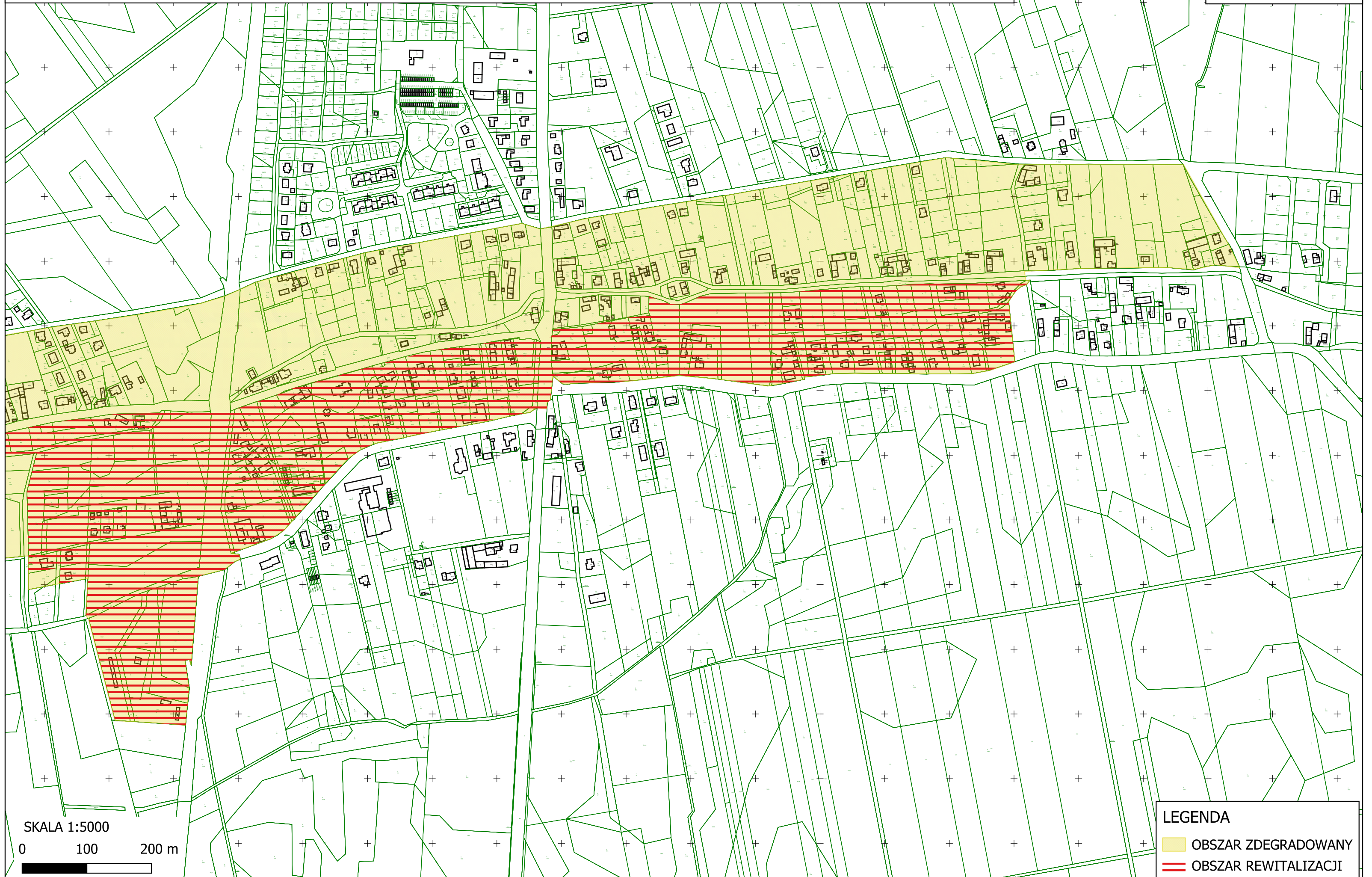
■ OBSZAR ZDEGRADOWANY

▨ OBSZAR REWITALIZACJI



# GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI - OBSZAR SKOROSZYCE

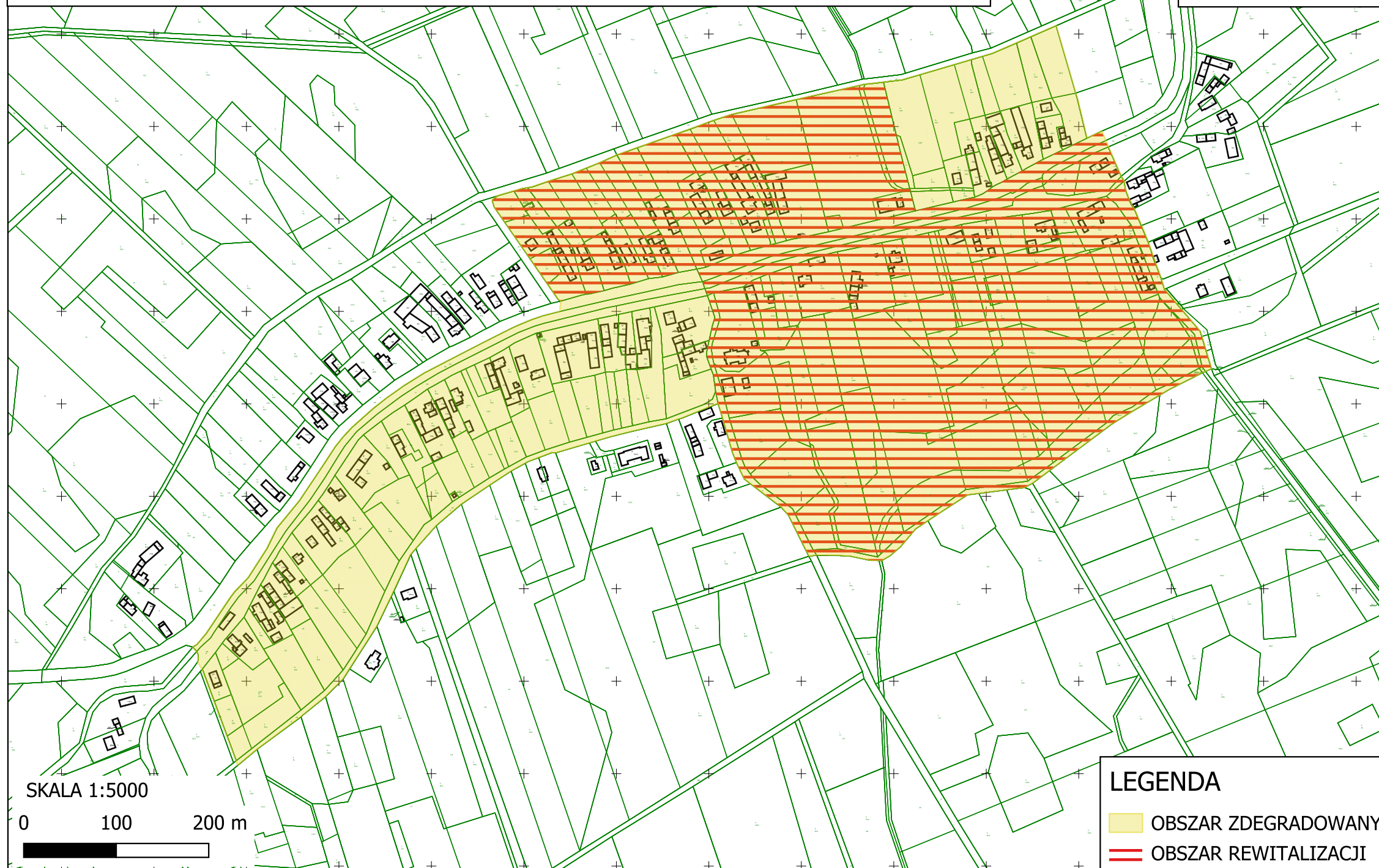
ZAŁ. NR 5.2





# GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI - OBSZAR BRZEZINY

ZAŁ. NR 6



# GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI - OBSZAR CZARNOLAS

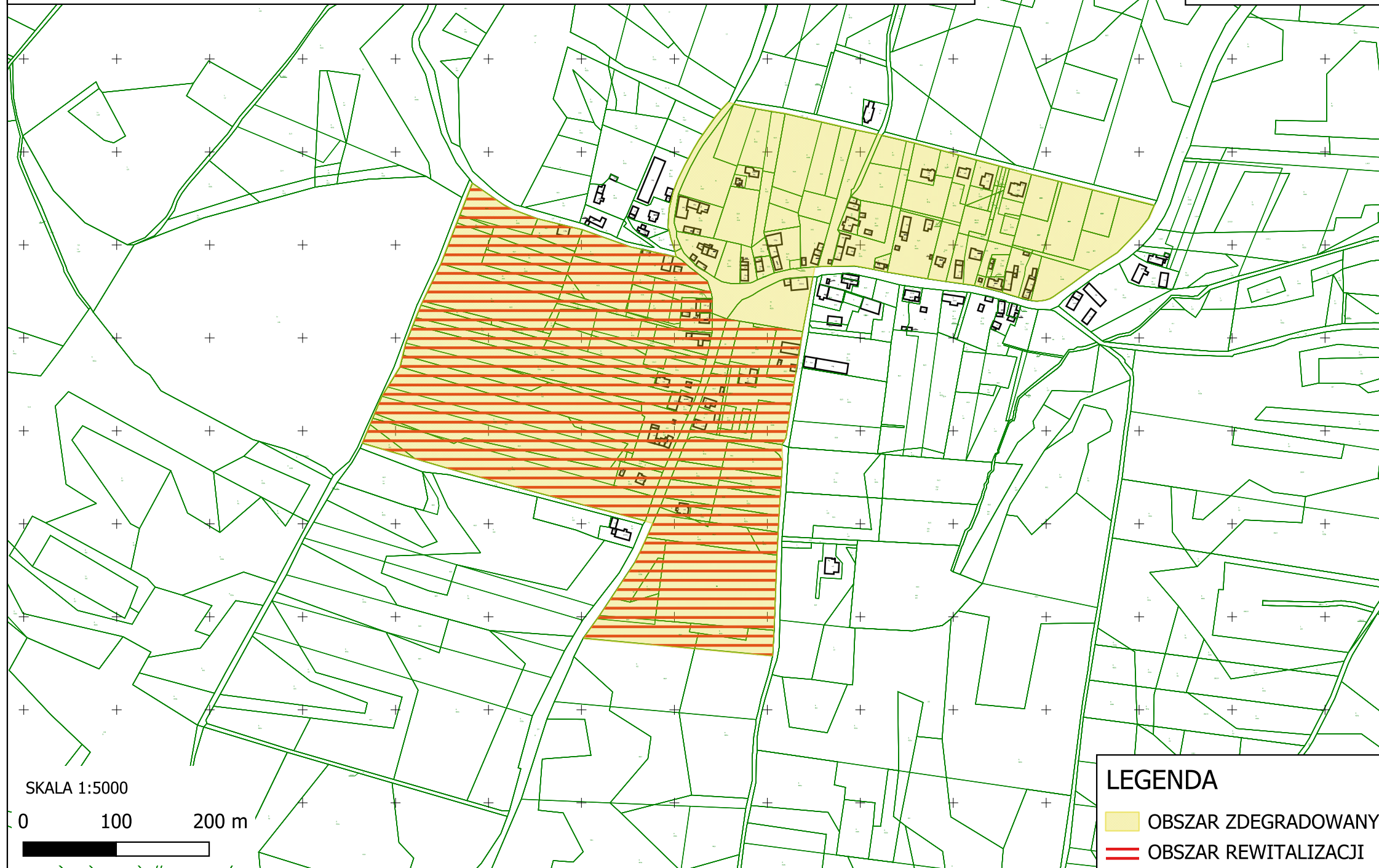
ZAŁ. NR 7





# GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI - OBSZAR MROCZKOWA

ZAŁ. NR 8



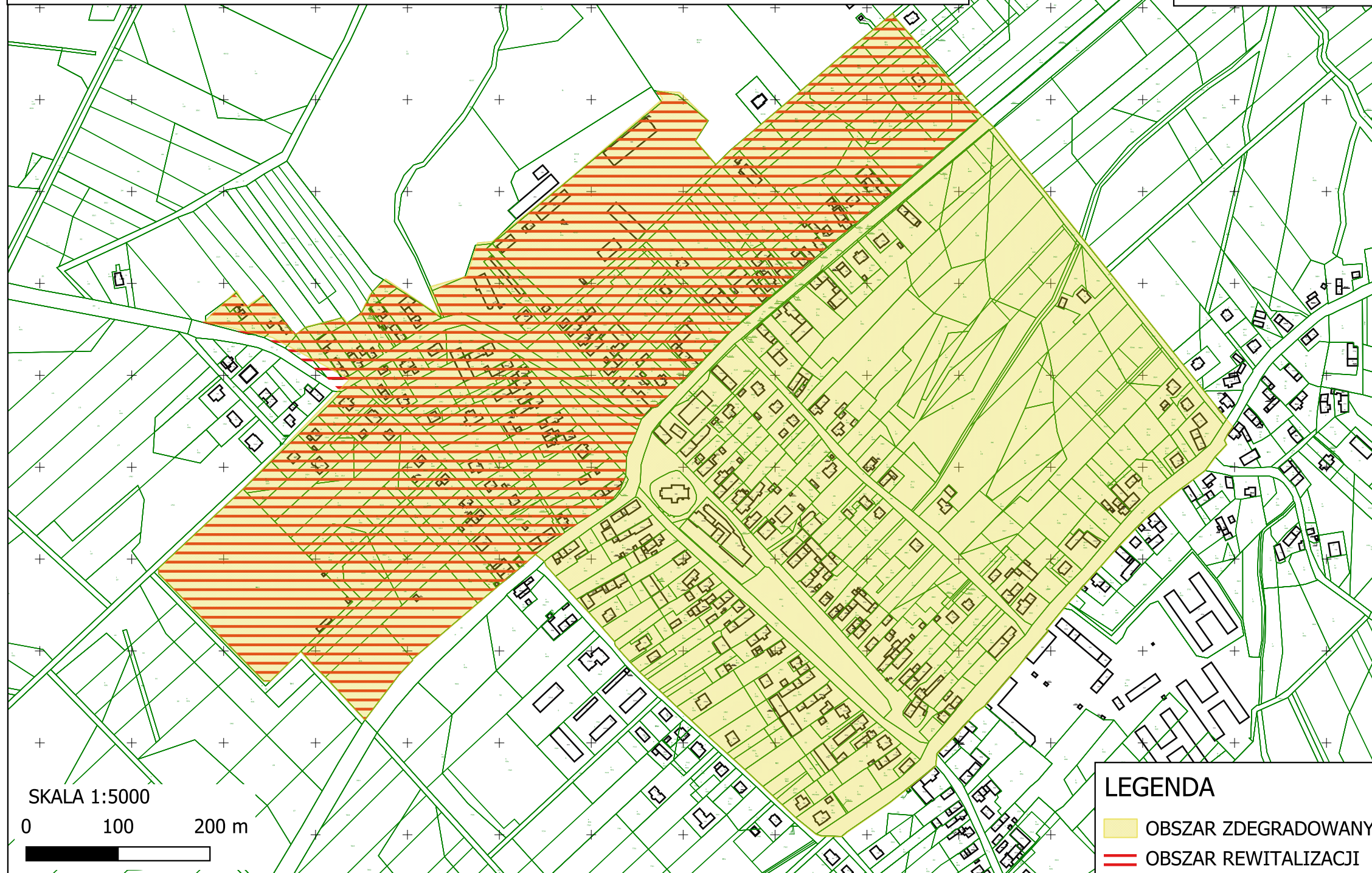
**LEGENDA**

- OBSZAR ZDEGRADOWANY
- OBSZAR REWITALIZACJI



# GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI - OBSZAR SIDZINA

ZAŁ. NR 9



# GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI - OBSZAR STARY GRODKÓW

ZAŁ. NR 10



## UZASADNIENIE

Gmina Skoroszyce przystępuje do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2024 poz. 278).

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne, związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, Rada Gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek Wójta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Na podstawie diagnozy delimitacyjnej za obszar zdegradowany w Gminie Skoroszyce uznano jednostki delimitacyjne: Brzeziny, Chróścina, Czarnolas, Giełczyce, Makowice, Mroczkowa, Pniewie, Sidzina, Skoroszyce, Stary Grodków. Dodatkowo ujęta została lista przedsięwzięć uzupełniających: w Starym Grodkowie (rewitalizacja zbiornika wodnego po wyrobisku piaskowym), Chróscinie (rewitalizacja parku, boiska sportowego, drogi gminnej) oraz Makowicach (boisko sportowe i świetlica wiejska).

Obszar zdegradowany zamieszkały jest przez 1424 osoby (24,1% ludności gminy) i ma powierzchnię 197,34 ha (1,91% powierzchni gminy).

Zgodnie z art. 11 ust. 3 projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Skoroszyce podlegał konsultacjom społecznym w trybie art. 6 ustawy. Uwagi do projektu uchwały mogły być składane w okresie **09.10.2024 r. do 12.11.2024 r.**

Projekt uchwały nie przewiduje wprowadzenia narzędzi przewidzianych w art. 11 ust. 5 ustawy, czyli ustanowienia na rzecz gminy prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji lub wprowadzenia zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy na obszarze rewitalizacji. Wynika to z faktu, że narzędzia te są nieadekwatne do uwarunkowań dotyczących obszaru rewitalizowanego i zdiagnozowanych potrzeb interesariuszy.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania programu rewitalizacji dla wskazanych obszarów, które stanowiąć będzie podstawowe narzędzia prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną. Określenie obszaru rewitalizacji stanowi kontekst planowania i realizacji przedsięwzięć, które mają przyczynić się do rozwiązania kluczowych problemów społecznych zidentyfikowanych na tych obszarach oraz wpłynąć na poprawę jakości życia mieszkańców.